

ハイム開発初期時代の記録 1969年～1971年

当時開発部長 秋山司郎

1. 初期時代の背景

1966年（昭和41年）一代目上野社長が退任、二代目小幡さんが同年2月より社長に就任。当時の重役陣は下田専務、柴田専務、桜井、瀬川常務等がおられた。また、上野さんは住宅に関心が強く、1960年頃、プラスチックで家を造るということで、FRPで小型ハウジングを試作された。

2. ハイム調査時代

1967年～8年、京都商品研究所に於いて盛田静雄、松村正道、西島秀昭氏のテーマ提案調査チームが当時進歩的な建築雑誌【造】に掲載された一つの論文に興味を持った。

その論文の筆者はまだ若い東大の学生であった大野勝彦氏である。入社を奨めたが顧問という身分で調査チームに参加願った。その後高田哲朗氏も参加、ユニット住宅のコンセプト作業が始められたと思う。

いずれにしてもその調査が、ハイム事業の一粒の種になったと思っている。

上記の諸氏に敬意を表する次第です。

3. 当時の日本の住宅の工業化状況

1965年頃より、住宅のプレハブ化が行われ始めた。1968年頃は積水ハウス、大和ハウス、ナショナル住建等はプレハブ会社として台頭し始めていた。そうした時代は、元通産官僚内田元亨氏が中央公論に住宅産業論の論説を発表。すなわち住宅産業は鉄鋼、繊維、家電、自動車に次ぐ巨大産業になるだろうということで、改めて住宅産業（プレハブ会社）を見直し、活気づいた。そのこともあって、ゼネコンはもとより、自動車のトヨタ、鉄鋼関係のクボタ等の業界よりの参入にもなった。

注) 建設省の澤田局長は住宅の工業化の推進に尽力されたことは衆知の知るところではあるが、ハイムのユニット住宅にも非常に理解し、ご協力頂いたことを、ここで述べておきます。また、先に述べた内田元亨氏にも初期の時代、好意的にハイムにご協力頂いたことも、この紙面を借り申し述べておきます。

4. 会社として住宅事業参入の可否について

この問題は当社住宅事業推進本部発足以来、くすぶっていた問題である。当時はむろん参入を前提に仕事をしていたが、経営トップ層では政治的問題もあり、かなり苦慮されていたのは事実である。

私も何回か呼び出されて意見を求められた。

この件については柴田専務、瀬川常務のご尽力に感謝しています。

5. ハイム初期時代の業務内容人名（1968年～1970年）

	年月	項目	人名	備考
1	1968年	京都商品研究所 調査活動	盛田、松村、西島、	
2	1969年1月頃	住宅事業推進本棒発足	高田、盛田、中原、 佐藤、西島、金子、 加藤、木村、松野下、 小倉、橋本	秋山4月より参加
3	1969年4月頃	ヨーロッパ住宅の視察調査	盛田	
4	1969年7月頃	プレハブの建設作業	試作チーム	セキスイハウスB型
5	1969年12月頃	二級建築士受験	技術関係	全員合格
6	1970年2月頃	アメリカ住宅産業視察 モビールホーム(ロサンジェルス) ユニット住宅(マイアミ)	秋山	建設省 沢田局長、 内田元亨氏 20～25名
7	1969年～1970年	バスユニットの開発	盛田、加藤	セキスイハウス用1813型 10年あまり生産販売
8	1970年～1971年	設備ユニットの開発 (バス、キッチン、洗濯、 洗面、エネルギー)	設計試作チーム リー ダー 盛田 加藤、佐藤、松野下、 尾倉、児玉、橋本、島	東急建設およびハイム大宮集 合住宅に約100セット販売設置
9	1970年1月	ハイム原型 プロトタイプ試作	設計 大野 企画 高田 試作チーム	奈良工場屋外広場 に設置
10	1970年5月	ハイム試作M1 琵琶湖バレーの近く		盛田氏所有地
11	1970年10月	ハイムM1 晴海の住宅コンペ(建設省主催) に出展	上記全員 寺崎、目次	20数社参加のコンペ 結果は落選。しかし、翌年度上 記参加会社中、ハイムは売上個 数一番になる。
12	1971年2月	M1第一号展示場 神田 東京赤坂紀尾井町		約20棟くらい販売する
13	1971年3月	ハイム試作工場建設 (約1000坪)武蔵工場内		故西沢社長の協力を得る
14	1971年6月	生産営業活動	川合、澤井、有馬	

記: 社長室長 宮川和洋氏上記計画全体に参画

6. 当時（1969年4月）の開発の場所および組織

場所：大阪旧大ビル5F 100 m²位の一室

組織人員：

担当役員本部長 西原常務（1969年）、直原常務（1970年）

全体計画担当 社長室長 宮川和洋

基本設計 大野勝彦（顧問）

開発部長 秋山司郎

企画推進 高田哲朗

設計試作 盛田 中原、佐藤、西島、金子、加藤、尾倉、松野下

木村、橋本、児玉、島

不動産部 八木、西上、布谷、森田

その後70年代中頃 場所は大ビルより、東京神田互助会ビルに移転する。

以上